

MOD21

Ein neues Vorbild für die Zukunft des Bauens.

Bildungsbau

WIR GESTALTEN DIE ZUKUNFT DER BILDUNG.

Länder und Kommunen stehen als Bauherren vor der Herausforderung, die ökologische und ökonomische Qualität in Bildungsbauten bei gleichzeitig angespannter Haushaltsslage in Einklang zu bringen und stetig zu erhöhen.

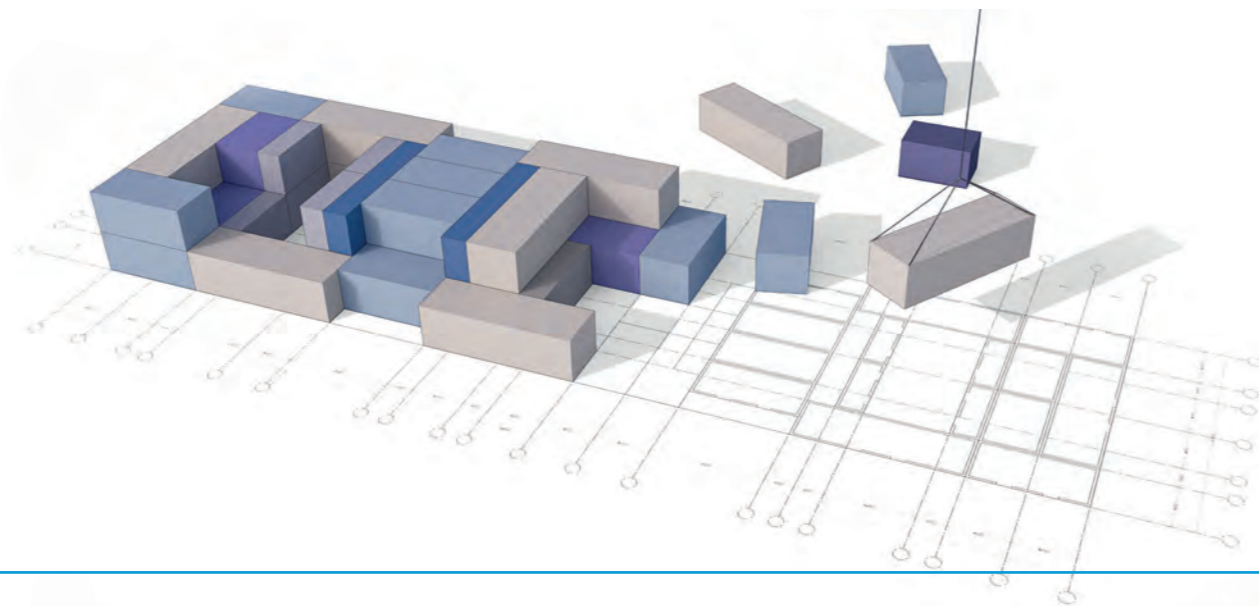
MOD21 liefert mit dem modularen Holzbau Lösungen für hochflexible und nachhaltig errichtete Gebäude, die diese Anforderungen bereits heute übertreffen.

Als Generalunternehmer bieten wir ein umfassendes Leistungspaket aus Beratung, Planung, Konstruktion und schlüsselfertigem Bau. So gewährleisten wir eine termingerechte und preisstabile Umsetzung und legen den Grundstein für optimale Lern- und Betreuungsmöglichkeiten kommender Generationen.



DAS MOD21-VERSPRECHEN

- kostensichere Umsetzung zum vereinbarten Termin
- Verwendung nachhaltiger Materialien
- höchste ökologische & ökonomische Qualität
- Beratung, Planung und Ausführung aus einer Hand



WIR BAUEN KITAS & SCHULEN.

Für den Bau unserer Gebäude nutzen wir primär natürliche Baustoffe, wie etwa zertifiziertes Holz. Durch die Verwendung geprüfter, emissionsarmer Materialien sorgen wir für ein gesundes Raumklima und Wohlfühlatmosphäre. Dies schafft ideale Voraussetzungen für die persönliche Entfaltung nachfolgender Generationen.



FLEXIBEL UND ZUKUNFTSWEISEND

Neubau, Erweiterung von Bestandsgebäuden oder temporäre Nutzung mit anschließendem Rückbau: Wir bieten die Flexibilität, dem Mangel an Betreuungsplätzen mit zukunftsweisenden und wohngesunden Raumkonzepten zu begegnen. Dank verlässlicher Termin- und Kostenplanung ist eine pünktliche Inbetriebnahme von Beginn an gewährleistet.

FÜR BESTE LERNBEDINGUNGEN

Schwankende Schülerzahlen, fehlende Räume und neue pädagogische Ansätze sind nur einige der aktuellen Herausforderungen im Schulbau. MOD21 bietet für all diese Fälle optimale Lösungen an, unabhängig davon, ob ein Bestandsgebäude erweitert, umgebaut oder sogar an einen anderen Standort versetzt werden soll.



KITA

Durch die Verwendung geprüfter, emissionsarmer Materialien sorgen wir für gesundes Raumklima und Wohlfühlatmosphäre zugleich.



FUNKTIONAL UND MODERN

Mit funktionalen, modularen Raumkonzepten schaffen wir bedarfsgerechte Entwicklungsmöglichkeiten für unsere kleinsten Mitmenschen.

Die energieeffizienten Module ermöglichen eine flexible Raumaufteilung und erfüllen alle Kriterien hinsichtlich Brandschutz und Sicherheit. Wird mehr Raum benötigt, können zusätzliche Module ergänzt werden. Dadurch lässt sich individuell auf einen steigenden Raumbedarf reagieren.

Unsere modularen Kitas können dauerhaft am gleichen Ort betrieben oder nach Ende der Nutzungsphase für einen anderen Verwendungszweck umgebaut werden. Selbst ein Weiterbetrieb an einem anderen Standort ist problemlos realisierbar.



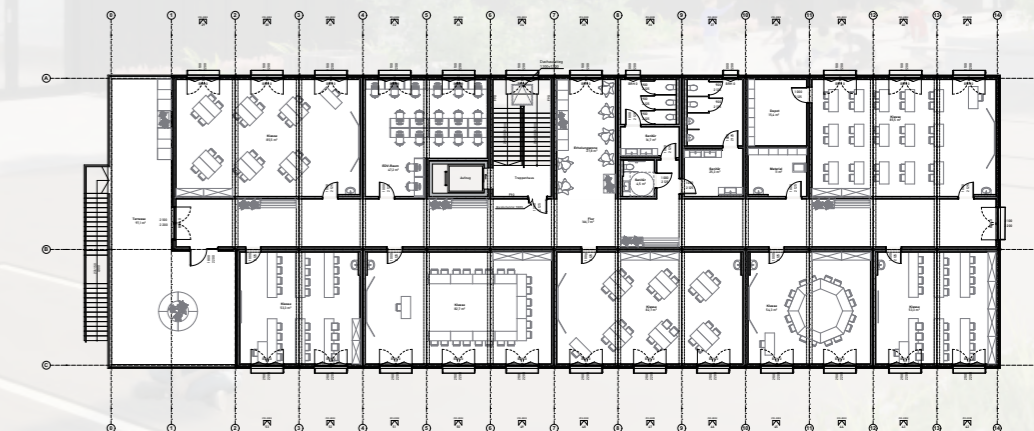
SCHULE

NACHHALTIGKEIT MACHT SCHULE

Steigende Schülerzahlen oder der Wechsel des pädagogischen Konzepts erfordern oftmals ein schnelles und flexibles Handeln. Mit den Möglichkeiten des modularen Holzbaus realisieren wir auch neue Organisationsformen – etwa „Cluster“ oder „Lernlandschaften“ – innerhalb des vorgegebenen Zeit- und Kostenrahmens.

Die Qualitätsstandards unserer Gebäude entsprechen den Anforderungen konventioneller Gebäude und übertreffen diese häufig sogar.

Dank des hohen Vorfertigungsgrads der Module können wir den benötigten Raum bis zu 70% schneller bereitstellen als konventionelle Bauweisen. Selbst Erweiterungen im laufenden Schulbetrieb sind ohne große Beeinträchtigungen möglich.



VON ANFANG AN ZU ENDE GEDACHT.



Bereits seit mehr als zehn Jahren sind erneuerbare Energien ein fester Bestandteil in unserem Energiemix.

Unsere neue Produktionsstätte gehört zu den modernsten ihrer Branche und ist auf niedrigen Energieverbrauch ausgelegt. Wir produzieren unseren eigenen Solarstrom, der für die Modulfertigung und die Ladesäulen unserer Elektrofahrzeuge genutzt wird.

Für den Bau der Module verwenden wir ausschließlich FSC®- und PEFC®-zertifiziertes Holz.

Um zur Entstehung ökologisch wertvoller, artenreicher und insbesondere stabilerer Waldökosysteme beizutragen, haben wir eine Kooperation mit

Treemer® geschlossen. Zudem unterstützen wir die Jugendbildung, indem wir gemeinsam mit Kindern und Jugendlichen den Wald aufforsten und Bäume pflanzen.

Zukunftsorientiertes Bauen in urbanen Gebieten bedeutet für uns vor allem eine schnelle Realisation und eine Reduktion von Lärm, Baustaub und weiteren Emissionen.

Unser modularer Holzbau ermöglicht es uns, ohne die genannten negativen Aspekte moderne Gebäude zu errichten, die allen Anforderungen entsprechen. So bleiben auch im Hinblick auf Individualisierung und Flexibilität kaum Wünsche offen, und einer langjährigen Nutzung steht nichts im Weg.

CRADLE-TO-CRADLE



1 Tonne Holz speichert rund 1 Tonne Kohlendioxid. Damit trägt der modulare Holzbau aktiv zur CO₂-Verringerung bei.

WARUM? DARUM!



SCHNELLER

Parallele Arbeitsabläufe und ein Vorfertigungsgrad von bis zu 90% sorgen für einen enormen Geschwindigkeitsvorteil. Die schnelle Inbetriebnahme zum vereinbarten Termin ist somit gewährleistet.



BESSER

Was heute noch eine Kita ist, kann morgen schon Teil eines Studentenwohnheims sein. Die flexiblen Rückbau- oder Versetzungsmöglichkeiten der Gebäude bieten nahezu unbegrenzte Möglichkeiten.



WIRTSCHAFTLICHER

Unsere geschärften, integralen Planungsprozesse – kombiniert mit standardisierten Abläufen in der Fertigung – ermöglichen eine stückgenaue Kalkulation. Das Ergebnis ist ein von uns garantierter Festpreis für Ihr Bauvorhaben.



ÖKOLOGISCHER

Zertifiziertes Holz für den Bau sowie aktive Wiederaufforstung von Wäldern: Wir gehen verantwortungsbewusst und sparsam mit Ressourcen um und tragen so aktiv zur Klimaverbesserung bei.



 **MOD21**

MOD21 GmbH
Hansaallee 247b
40549 Düsseldorf
Deutschland

Tel.: +49 (0)211 955 998 0

Mail: info@mod21.com

Web: mod21.com

Ein Unternehmen der ERBUD-Gruppe