

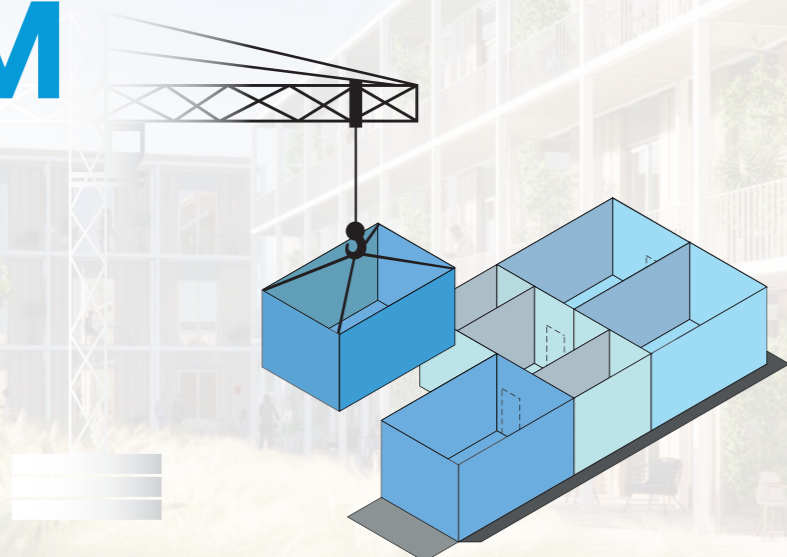


 **MOD21**

Ein neues Vorbild für die Zukunft des Bauens.

Modulserie - Unterkunft/Wohnen

2 NUTZUNGSARTEN – 1 SYSTEM



Potentielle CO₂ Ersparnis

103 %

Holzmodul Gebäude	Konventionelles Gebäude
-11.578 kg CO ₂ e	413.541 kg CO ₂ e

BGF(R)	Bauzeit
1.734 m ²	4 Monate

CO₂-EMISSIONSRECHNER
BEISPIEL WOHNUNG BERLIN

INNOVATION IM FOKUS.

Bereits seit 1993 sind wir ein Teil der internationalen ERBUD-Gruppe und haben seitdem eine umfassende Expertise im Gebäudebau aufgebaut. Mit der Neuausrichtung im Jahr 2021 zum Holzmodulbau denken wir das Thema bauen neu und stellen die Weichen für kommende Generationen nachhaltig auf „grün“. Wir entwickeln Entwürfe für die Zukunft des Bauens und übernehmen Verantwortung für einen wirksamen Klimaschutz.

READY TO BUILD

Unsere neueste Entwicklung, die **Modulserie Unterkunft/Wohnen**, bietet Städten, Gemeinden und Investoren eine innovative und nachhaltige Gebäudelösung für ihren Bedarf an schnellen und kosteneffizienten Gemeinschaftsunterkünften. So lässt sich beispielsweise eine Unterkunft für Geflüchtete später ohne große Umbaumaßnahmen in bezahlbaren Wohnraum umwandeln.

Ziel dieses integrierten Planungsansatzes ist es, ein Bauprojekt nicht als abgeschlossenen, sondern als kontinuierlichen Prozess zu sehen. Gemeinsam mit den Architekten von STRUCTURELAB wurde ein innovatives System mit Holzmodulen entwickelt, das nachhaltig und flexibel ist. So erhält ein Gebäude nicht nur eine Nutzung und ein Leben, sondern mindestens noch ein zweites. Dies eröffnet den Bauherren die Möglichkeit, wirtschaftlich und zeiteffizient Wohnraum zu schaffen, der bezahlbar ist und sich durch eine hohe Aufenthaltsqualität auszeichnet.

Als Generalunternehmer und Hersteller bieten wir ein umfassendes Leistungspaket aus Beratung, Planung, Konstruktion und schlüsselfertiger Bauausführung. Wir begleiten Kundinnen und Kunden vom ersten Entwurf bis zur termingerechten Übergabe durch den gesamten Prozess.

BAUEN SIE MIT UNS IHRE ZUKUNFT. NACHHALTIG. INNOVATIV. MOD21.



SCHNELLER

- deutlich verkürzte Planungsphase
- minimale Ausführungszeit durch serielle Planung und modulare Bauweise mit Holz



BESSER

- integriertes Nachnutzungskonzept als bezahlbarer Wohnraum
- gleichbleibend hohe Qualität durch Vorfertigung bis zu 90% im Werk



FLEXIBLER

- durchdachtes System berücksichtigt zwei Wohnarten für langfristige Nutzphase
- unterschiedliche Wohneinheiten flexibel kombinierbar
- funktionales und ästhetisches Design



WIRTSCHAFTLICHER

- garantierter Festpreis ohne ungeplante Zusatzkosten
- effiziente Möglichkeit für kurzfristigen Wohnraum, der langfristig genutzt wird



ÖKOLOGISCHER

- nachhaltiges Nutzungskonzept
- erhebliche CO₂-Einsparung durch Holzmodulbau
- Verwendung von zertifiziertem Holz



APP: MODUVISION

- einfache und digitalisierte Gebäudeplanung durch 3D-Konfigurator
- integrierter CO₂-Rechner mit Ausweisung der eingesparten Emissionen



UNTERKUNFT.



WOHNEN.



Visualisierungen: STRUJURELAB Architekten





MOD21

MOD21 GmbH
Hansaallee 247b
40549 Düsseldorf
Deutschland

Tel.: +49 (0)211 955 998 0
Mail: info@mod21.com
Web: mod21.com

Ein Unternehmen der ERBUD-Gruppe

