

## VERTRIEBSLEITER WEST (M/W/D)

Standort: Düsseldorf · Anstellungsart: Vollzeit

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen Kalkulator (m/w/d) in Festanstellung für den Bereich Holzmodulbau, der mit seiner Expertise ein Teil unseres motivierten Teams aus Branchenspezialisten werden möchte.

### Ihre Aufgaben

- Selbstständige Angebotskalkulation inkl. Prüfung der Ausschreibungsunterlagen, Erkennung von Nachtragschancen und Besichtigungen der Örtlichkeit
- Beurteilung konstruktiver Belange und ggf. Ausarbeitung alternativer Angebote
- Kalkulatorische Wirtschaftlichkeitsvergleiche
- Permanente Suche günstiger, leistungsfähiger Nachunternehmer mit dem Einkauf
- Arbeitsablauf-, Baustelleneinrichtungs-, Termin- und Kapazitätsplanung
- Verhandlungen mit Auftraggebern und Nachunternehmer
- Gewerkeweise Massenermittlung inkl. Festlegung der Nebenleistungen, Leistungsabgrenzungen und Qualität bei Funktionalausschreibungen
- Sammlung von kalkulationsrelevanten Erfahrungswerten
- Wettbewerbsanalyse
- Erstellung von Vertrags-, Arbeits-, Nachtrags- und Nachkalkulationen

### Unser Angebot

- Unbefristete Festanstellung mit flexiblen Arbeitszeiten und -orten
- Möglichkeit sich in einem modernen Unternehmen mit flachen Hierarchien und einer angenehmen Teamatmosphäre zu entfalten und sich im Rahmen der Unternehmensentwicklung aktiv mit zu beteiligen
- Äußerst abwechslungsreiches, breit gefächertes Aufgabenspektrum im Bereich der Objektrealisierung spannender Immobilienprojekte
- Modernes und klimatisiertes Büro mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung und Parkmöglichkeit
- Modernes Equipment
- Kostenlose Getränke sind natürlich eine Selbstverständlichkeit ;)

### Ihr Profil

- ✓ Ingenieur- oder Architektenausbildung oder vergleichbare Ausbildung
- ✓ Mehrjährige Erfahrung in der Abwicklung und Kalkulation (auch im Schlüsselfertigbau)
- ✓ Umfassende Markt- und Preiskenntnisse
- ✓ Fundierte Kenntnisse in den Bereichen Ausbau, Haustechnik, Bau- und Vertragsrecht
- ✓ Sicherer Umgang mit gängiger Kalkulationssoftware
- ✓ Gute analytische Fähigkeiten
- ✓ Unternehmerische Kompetenz, Verhandlungssicherheit und Erfolgsorientierung
- ✓ Kreatives, konstruktives und eigenständiges Denken und Handeln
- ✓ Fachliche und menschliche Überzeugungskraft



Wir sind ein modernes Unternehmen mit über 30-jähriger Erfahrung im konventionellen Hochbau.

Mit unserer Neuausrichtung auf den modularen Holzbau, bauen wir Gebäude ökologisch und verantwortungsvoll für zukünftige Generationen und vielfältige Nutzungszwecke.

Wir stehen für ein zukunftsfähiges Konzept mit innovativen und nachhaltigen Lösungen im Zeichen des nachhaltigen Bauens.

**Werden Sie Teil von MOD21!**

**Gestalten Sie mit uns die Zukunft der Bauindustrie.**

Wir freuen uns über Zusendung Ihrer Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühesten Eintrittstermins. Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Anna Chrzanowska: [bewerbung@mod21.com](mailto:bewerbung@mod21.com)