





# WIR BAUEN KITAS & SCHULEN.

Länder und Kommunen stehen als Bauherren vor der Herausforderung, die ökologische sowie die ökonomische Qualität in Bildungsbauten bei gleichzeitig angespannter Haushaltslage in Einklang zu bringen und stetig zu erhöhen.

MOD21 liefert mit dem modularen Holzbau Lösungen für hochflexible und nachhaltig errichtete Gebäude, die diese Anforderungen bereits heute übertreffen. Als Generalunternehmer bieten wir ein umfassendes Leistungspaket aus Beratung, Planung, Konstruktion und schlüsselfertigem Bau. So gewährleisten wir eine termingerechte, preisstabile Umsetzung und legen den Grundstein für optimale Lern- und Betreuungsmöglichkeiten kommender Generationen.

## FÜR EINE GRÜNE ZUKUNFT

Nachhaltiges Handeln ist uns wichtig. Für den Bau unserer Holzmodulgebäude verwenden wir ausschließlich FSC®- und PEFC®-zertifiziertes Holz.



In Zusammenarbeit mit Treemer® fördern wir ökologisch wertvolle, stabile Waldökosysteme und unterstützen die Jugendbildung durch Aufforstungsprojekte.

## WARUM SICH BAUEN MIT MOD21 LOHNT.



### SCHNELLER

- deutlich verkürzte Planungsphase
- minimale Ausführungszeit durch serielle Planung und modulare Bauweise mit Holz



### BESSER

- gleichbleibend hohe Qualität durch Vorfertigung bis zu 90% im Werk
- flexible Rückbau- oder Versetzungsmöglichkeiten der Gebäude



### WIRTSCHAFTLICHER

- garantierter Festpreis ohne ungeplante Zusatzkosten
- durchdachtes Baukastensystem mit vielfältigen Nutzungskonzepten



### ÖKOLOGISCHER

- erhebliche CO<sub>2</sub>-Einsparung durch Holzmodulbau
- Verwendung von zertifiziertem Holz

# INDIVIDUALITÄT.



## FÜR BESTE LERNBEDINGUNGEN

Für den Bau unserer Gebäude nutzen wir primär natürliche Baustoffe, etwa zertifiziertes Holz. Durch die Verwendung geprüfter, emissionsarmer Materialien sorgen wir für ein gesundes Raumklima sowie für eine Wohlfühl- und Wohlfühl-Atmosphäre. Diese Konstellation schafft ideale Voraussetzungen für die persönliche Entfaltung nachfolgender Generationen.

## FLEXIBEL & ZUKUNFTSWEISEND

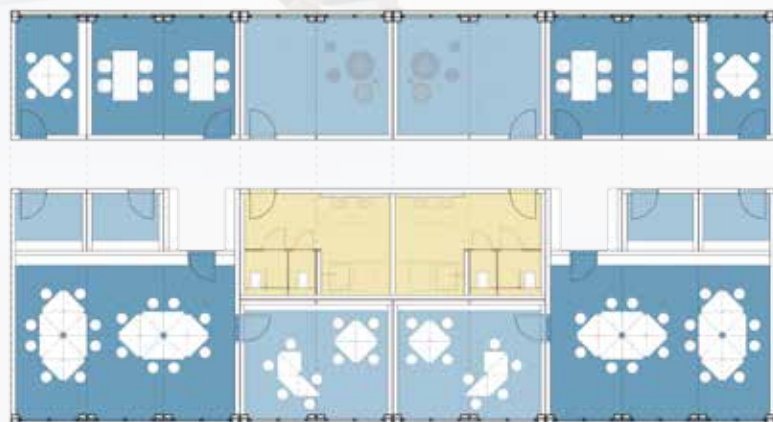
Die Herausforderungen im Bildungssektor sind vielfältig – schwankende Schülerzahlen, der Bedarf an anpassungsfähigen Räumen und die Umsetzung neuer pädagogischer Ansätze.

Wir reagieren auf diese Anforderungen mit maßgeschneiderten Lösungen, die eine Anpassung an veränderte Bedürfnisse ermöglichen, sei es durch Erweiterung, Umbau oder flexible Verlagerung von Bildungseinrichtungen.

Die vielseitigen und wohngesunden Raumkonzepte von MOD21 bieten zukunftsorientierte Lösungen. Dank zuverlässiger Termin- und Kostenplanung ist zudem eine termingerechte Inbetriebnahme stets gewährleistet.



# KITA.



## FUNKTIONAL UND MODERN

Mit funktionalen, modularen Raumkonzepten schaffen wir bedarfsgerechte Entwicklungsmöglichkeiten für unsere kleinsten Mitmenschen. Die energieeffizienten Module ermöglichen eine flexible Raumaufteilung und erfüllen alle Kriterien hinsichtlich Brandschutz und Sicherheit. Wird mehr Raum benötigt, können zusätzliche Module ergänzt werden. Dadurch lässt sich individuell auf einen steigenden Raumbedarf reagieren.

Unsere modularen Kitas können dauerhaft am gleichen Ort betrieben oder nach Ende der Nutzungsphase für einen anderen Verwendungszweck umgebaut werden. Selbst ein Weiterbetrieb an einem anderen Standort ist problemlos realisierbar.

# SCHULE.



## NACHHALTIGKEIT MACHT SCHULE

Steigende Schülerzahlen oder der Wechsel des pädagogischen Konzepts erfordern häufig ein schnelles und flexibles Handeln. Mit den Möglichkeiten des modularen Holzbaus realisieren wir auch neue Organisationsformen – etwa ‚Cluster‘ oder ‚Lernlandschaften‘ – innerhalb des vorgegebenen Zeit- und Kostenrahmens.

Die Qualitätsstandards unserer Gebäude entsprechen den Anforderungen konventioneller Gebäude und übertreffen diese häufig sogar. Dank des hohen Vorfertigungsgrads der Module können wir den benötigten Raum bis zu 70 % schneller bereitstellen als konventionelle Bauweisen. Selbst Erweiterungen im laufenden Schulbetrieb sind ohne große Beeinträchtigungen möglich.