


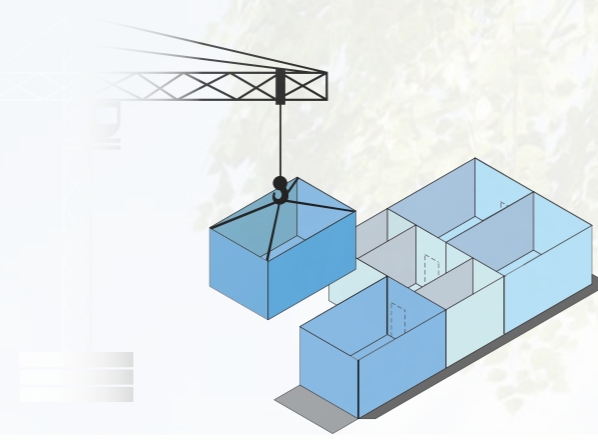


MODULSERIE

Unterkunft
Wohnen

 **MOD21**
STRUCTURELAB
architekten

2 NUTZUNGSARTEN – 1 SYSTEM.



ÜBER MOD21.

Als modernes und aufstrebendes Bauunternehmen tragen wir zur Bauwende bei und forcieren einen nachhaltigeren Bauprozess. Unser Fokus liegt auf der Errichtung nachhaltiger Gebäude in Holzmodulbauweise. Unser innovatives Holzmodulsystem bietet eine vielseitige Lösung für Wohngrundrisse, von herkömmlichen Gemeinschaftsunterkünften bis hin zu Wohnungen für Studierende, Senioren oder Pflegekräfte.



SCHNELLER

- deutlich verkürzte Planungsphase
- minimale Ausführungszeit durch serielle Planung und modulare Bauweise mit Holz



BESSER

- integriertes Nachnutzungskonzept als bezahlbarer Wohnraum
- gleichbleibend hohe Qualität durch Vorfertigung bis zu 90 % im Werk

READY TO BUILD

Unsere neueste Entwicklung, die **Modulserie Unterkunft/Wohnen**, bietet Städten, Gemeinden und Investoren eine innovative und nachhaltige Gebäudelösung für ihren Bedarf an schnellen und kosteneffizienten Gemeinschaftsunterkünften. So lässt sich beispielsweise eine Unterkunft für Geflüchtete später ohne großen Umbau in bezahlbaren Wohnraum umwandeln.



FLEXIBLER

- durchdachtes System berücksichtigt zwei Wohnarten für langfristige Nutzphase
- unterschiedliche Wohneinheiten flexibel kombinierbar
- funktionales und ästhetisches Design



WIRTSCHAFTLICHER

- garantierter Festpreis ohne ungeplante Zusatzkosten
- effiziente Möglichkeit für kurzfristigen Wohnraum, der langfristig genutzt wird

Ziel dieses integrierten Planungsansatz ist es, das Bauen nicht als abgeschlossenen, sondern als kontinuierlichen Prozess zu sehen. Gemeinsam mit den Architekten von STRUCTURELAB wurde ein innovatives System mit Holzmodulen entwickelt, das nachhaltig und flexibel ist. So erhält ein Gebäude nicht nur eine Nutzung und ein Leben, sondern mindestens noch ein zweites. Dies eröffnet den Bauherren die Möglichkeit, wirtschaftlich und zeiteffizient Wohnraum zu schaffen, der bezahlbar ist und sich durch eine hohe Aufenthaltsqualität auszeichnet.



ÖKOLOGISCHER

- nachhaltiges Nutzungskonzept
- erhebliche CO₂-Einsparung durch Holzmodulbau
- Verwendung von zertifiziertem Holz



APP: MODUVISION

- einfache und digitalisierte Gebäudeplanung durch 3D-Konfigurator
- integrierter CO₂-Rechner mit Ausweisung der eingesparten Emissionen

Als Generalunternehmer und Hersteller bieten wir ein umfassendes Leistungspaket aus Beratung, Planung, Konstruktion und schlüsselfertiger Bauausführung. Wir begleiten Kundinnen und Kunden vom ersten Entwurf bis zur termingerechten Übergabe durch den gesamten Prozess.



Potenzielle CO₂ Ersparnis

103 %

Holzmodul Gebäude
-33.204 kg CO₂e

Konventionelles Gebäude
1.192.450 kg CO₂e

BGF(R) Bauzeit
5.000 m² 5 Monate

CO₂-EMISSIONSRECHNER
BEISPIEL WOHNGEBÄUDE BERLIN

BAUEN SIE MIT UNS IHRE ZUKUNFT. NACHHALTIG. INNOVATIV. MOD21.

UNTERKUNFT.



Unsere Unterkünfte bieten mehr als nur temporäre Lösungen. Dank eines flexiblen Planungsansatzes können diese leicht in dauerhaften und bezahlbaren Wohnraum umgewandelt werden. So erhalten die Gebäude eine nachhaltige und langfristige Nutzung.



WOHNEN.



Unser Baukastensystem schafft dauerhaft bezahlbaren Wohnraum, der sich harmonisch in das Stadtbild einfügen lässt. Von Anfang an für langfristige Nutzung konzipiert, werden damit integrative Nachbarschaften gefördert.





MOD21 GmbH | Hansaallee 247b | 40549 Düsseldorf

Tel.: +49 (0)211 955 998 0 | **Mail:** info@mod21.com | **Web:** mod21.com

Ein Unternehmen der ERBUD-Gruppe